

**19. Wahlperiode**

**Schriftliche Anfrage**

**der Abgeordneten Katharina Günther-Wünsch (CDU)**

vom 10. November 2021 (Eingang beim Abgeordnetenhaus am 12. November 2021)

zum Thema:

**Grundstück der geplanten FF Mahlsdorf**

und **Antwort** vom 26. November 2021 (Eingang beim Abgeordnetenhaus am 29. Nov. 2021)

Frau Abgeordnete Katharina Günther-Wünsch (CDU)  
über  
den Präsidenten des Abgeordnetenhauses von Berlin

über Senatskanzlei - G Sen -

Antwort  
auf die Schriftliche Anfrage Nr. 19/10066  
vom 10. November 2021  
über Grundstück der geplanten FF Mahlsdorf

---

Im Namen des Senats von Berlin beantworte ich Ihre Schriftliche Anfrage wie folgt:

1. Sind 2021 Gespräche mit der TLG und dem Land Berlin zum Ankauf des geplanten Geländes zur Errichtung der neuen Wache der FF Mahlsdorf erfolgt?

a) Was war das Resultat und die Ergebnisse der Gespräche?

Zu 1. und 1.a):

In 2021 haben weitere Gespräche mit der TLG Immobilien AG (TLG) stattgefunden. Seitens der TLG besteht angesichts der geplanten gesamtheitlichen Entwicklung des Areals derzeit keine Bereitschaft, den für die Errichtung der Wache benötigten Grundstücksteil losgelöst zu veräußern.

2. Sind dem Land Informationen bekannt, ob es auf dem Gelände Altlasten, z.B. Munition gibt?

Zu 2.:

Kenntnisse über eventuelle Altlasten liegen nicht vor.

3. Wie bewertet der Senat den Umstand, dass es zur ersten Kontaktaufnahme mit der TLG und dem Land Berlin im Januar 2018 kam und bisher noch keine Einigung erzielt werden konnte?

Zu 3.:

Der Umstand, dass bisher trotz intensiver Bemühungen noch keine Einigung mit der TLG über den Verkauf des Grundstücksanteils erzielt werden konnte, wird bedauert.

4. Wie hoch ist der Preis für den Erwerb der Fläche?

Zu 4.:

Ein Preis für die zu erwerbende Fläche steht bislang nicht fest.

5. Sind die Mittel für den Erwerb und die Erschließung des Geländes gesichert?

Zu 5.:

Hinsichtlich der Finanzierung für den Erwerb der Fläche finden derzeit Gespräche auf verschiedensten Ebenen statt, in denen Lösungsvorschläge erörtert werden. Beantragt ist ein Ankauf durch die BBF Berliner Bodenfonds GmbH.

6. Auf welchem Platz steht das Vorhaben bei der Prioritätenliste des Landes Berlin?

Zu 6.:

Der Neubau der Wache für die Freiwillige Feuerwehr (FF) Mahlsdorf steht aktuell auf der Prioritätenliste der Ersatzneubauvorhaben für die Freiwilligen Feuerwehren auf Platz 8. Auf den Plätzen 1-5 stehen Maßnahmen, die bereits in der Umsetzung bzw. abgeschlossen sind. Auf den Plätzen 6 und 7 befinden sich die FF Wilhelmshagen und die FF Muggelheim.

7. Sind die Planungen für die FF Mahlsdorf in der Zwischenzeit angepasst worden? Wenn ja, wie?

Zu 7.:

Die allgemeine Planung für Bautypen der Freiwilligen Feuerwehren wurde noch nicht auf das Bauvorhaben der FF Mahlsdorf angepasst, da die hier erforderlichen Grundlagen, wie etwa der Grundstückszuschnitt, bisher nicht bekannt sind.

8. Ist es geplant, in der Umgebung Wohnraum für die Mitglieder der Wehr zu errichten? Wenn ja, erfolgt ein Einbezug der Mitglieder in die Planungen?

Zu 8.:

Die Schaffung von Wohnraum für die Mitglieder der FF Mahlsdorf ist nicht Bestandteil der bestehenden Planungen.

9. Welche und wie viele Fahrzeuge sollen in dem neuen Gebäude untergebracht werden?

Zu 9.:

Im Ersatzbau sollen 5 Fahrzeuge untergebracht werden, hiervon 4 Großfahrzeuge, darunter das derzeitige Lösch- und Hilfeleistungsfahrzeug (LHF), das Löschgruppenfahrzeug (LF) 16 TS sowie ein First Responder-Fahrzeug der FF Mahlsdorf.

10. Müssen die Fahrzeuge neu angeschafft werden? Wenn ja, ist die Finanzierung gesichert?

Zu 10.:

Derzeit handelt es sich bei dem Bauvorhaben um eine Freiwillige Feuerwehr mit einem zugewiesenen Fahrzeugbestand. Aussagen über die Ersatzbeschaffung von Fahrzeugen können zum gegenwärtigen Zeitpunkt nicht getroffen werden.

11. Wann ist mit einer Anschaffung der Fahrzeuge zu rechnen?

Zu 11.:

Die laufende Beschaffung von Fahrzeugen erfolgt entsprechend der verfügbaren Haushaltsmittel.

12. Beim Einsatz von bisher angeschafften Fahrzeugen, wie alt sind diese und was war deren bisheriger Verwendungszweck? (Unterbringung in bisheriger Wache).

Zu 12.:

Aktuell befinden sich ein LHF 20/12 DLS (Druck-Luft-Schaumanlage), ein LF 16 KatS (Katastrophenschutz) sowie ein Rettungswagen (RTW) der Berufsfeuerwehr auf der Wache.

Fahrzeug	Kennzeichen	Baujahr	Indienststellung	Verwendungszweck
LHF 20/12 DLS	B-2153	2019	09.12.2020	Brandbekämpfung, / Technische Hilfeleistung
LF 16 TS	B-8474	1997	01.10.1997	Einsätze im Rahmen des Katastrophenschutzes
RTW (B)	B-2383	2011	01.01.2012	Notfallrettungsdienst (Berufsfeuerwehr)

Berlin, den 26. November 2021

In Vertretung

Torsten Akmann  
Senatsverwaltung für Inneres und Sport