

18. Wahlperiode

## Schriftliche Anfrage

des Abgeordneten **Tom Schreiber (SPD)**

vom 11. Januar 2018 (Eingang beim Abgeordnetenhaus am 16. Januar 2018)

zum Thema:

**Wasser marsch? – Baulicher Zustand bei der Berliner Feuerwehr**

und **Antwort** vom 30. Januar 2018 (Eingang beim Abgeordnetenhaus am 05. Feb. 2018)

Herrn Abgeordneten Tom Schreiber (SPD)  
über  
den Präsidenten des Abgeordnetenhauses von Berlin

über Senatskanzlei - G Sen -

Antwort  
auf die Schriftliche Anfrage Nr. 18/13 177  
vom 11. Januar 2018  
über Wasser marsch? – Baulicher Zustand bei der Berliner Feuerwehr

-----

Im Namen des Senats von Berlin beantworte ich Ihre Schriftliche Anfrage wie folgt:

1. Wie groß ist der Sanierungsstau bei den Standorten der Berliner Feuerwehr? (Aufstellung nach Feuerwachen, Rettungswachen und Freiwilligen Feuerwehren in den einzelnen Direktionen erbe-ten.)

Zu 1.:

Nach Auskunft der Berliner Immobilienmanagement GmbH (BIM) besteht ein Sanie-rungsstau von rund 167.799.000,- €, der sich wie folgt darstellt:

FW = Feuerwache RW = Rettungswache FF = Freiwillige Feuerwehr	Objekt	Gebäude	Gesamt Kos- ten
<b>Direktion Nord</b>			
FF Biesdorf	Alt-Biesdorf 58	Außenanlage 01	38.000
FF Biesdorf	Alt-Biesdorf 58	Haus 01	209.000
FF Biesdorf	Alt-Biesdorf 58	Haus 02	280.000
FF Biesdorf	Alt-Biesdorf 58	Haus 03	107.000
FF Biesdorf	Alt-Biesdorf 58	Haus 04	5.000
FF Biesdorf	Alt-Biesdorf 58	Haus 05	0
FF Blankenburg	Alt-Blankenburg 9	Außenanlage 01	74.000
FF Blankenburg	Alt-Blankenburg 9	Haus 01	580.000
FF Blankenburg	Alt-Blankenburg 9	Haus 02	185.000
FF Heiligensee	Alt-Heiligensee 68	Außenanlage 01	103.000
FF Heiligensee	Alt-Heiligensee 68	Haus 01	438.000
FF Karow	Alt-Karow 10,11	Außenanlage 01	159.000
FF Karow	Alt-Karow 10,11	Haus 01	12.000
FF Karow	Alt-Karow 10,11	Haus 02	0

FW = Feuerwache RW = Rettungswache FF = Freiwillige Feuerwehr	Objekt	Gebäude	Gesamt Kosten
FF Lübars	Alt-Lübars 12	Außenanlage 01	1.000
FF Lübars	Alt-Lübars 12	Haus 01	304.000
FF Lübars	Alt-Lübars 12	Haus 02	0
FW Tegel	Berliner Str. 16	Außenanlage 01	657.000
FW Tegel	Berliner Str. 16	Haus 01	49.000
FW Tegel	Berliner Str. 16	Haus 02	134.000
FW Tegel	Berliner Str. 16	Haus 03	0
FF Marzahn	Blenheimstr. 65,67	Außenanlage 01	11.000
FF Marzahn	Blenheimstr. 65,67	Haus 01	548.000
FW Karlshorst	Dönhoffstr. 30,31	Außenanlage 01	520.000
FW Karlshorst	Dönhoffstr. 30,31	Haus 01	683.000
FF Wartenberg	Dorfstr. 4	Außenanlage 01	34.000
FF Wartenberg	Dorfstr. 4	Haus 01	774.000
FF Wilhelmsruh	Edelweißstr. 35	Außenanlage 01	72.000
FF Wilhelmsruh	Edelweißstr. 35	Haus 01	0
FF Wilhelmsruh	Edelweißstr. 35	Haus 02	0
FF Wilhelmsruh	Edelweißstr. 35	Haus 03	0
FF Wilhelmsruh	Edelweißstr. 35	Haus 04	0
FF Wilhelmsruh	Edelweißstr. 35	Haus 05	0
FF Hohenschönhausen	Ferdinand-Schultze-Str. 128,130,132	Außenanlage 01	121.000
FF Hohenschönhausen	Ferdinand-Schultze-Str. 128,130,132	Haus 01	1.381.000
FF Tegelort	Friederikestr. 19	Außenanlage 01	12.000
FF Tegelort	Friederikestr. 19	Haus 01	607.000
FF Tegelort	Friederikestr. 19	Haus 02	37.000
FF Buchholz	Gravensteinstr. 9, 4-18	Außenanlage 01	1.476.000
FF Buchholz	Gravensteinstr. 9, 4-18	Haus 01	768.000
FF Buchholz	Gravensteinstr. 9, 4-18	Haus 02	2.523.000
FF Buchholz	Gravensteinstr. 9, 4-18	Haus 03	211.000
FF Buchholz	Gravensteinstr. 9, 4-18	Haus 04	519.000
FF Buchholz	Gravensteinstr. 9, 4-18	Haus 05	50.000
FF Buchholz	Gravensteinstr. 9, 4-18	Haus 06	7.000
FF Buchholz	Gravensteinstr. 9, 4-18	Haus 07	3.000
FF Buchholz	Gravensteinstr. 9, 4-18	Haus 08	14.000
FF Buchholz	Gravensteinstr. 9, 4-18	Haus 09	2.000
FF Blankenfelde	Hauptstr. 14	Außenanlage 01	221.000
FF Blankenfelde	Hauptstr. 14	Haus 01	426.000
FF Blankenfelde	Hauptstr. 14	Haus 02	424.000
FF Blankenfelde	Hauptstr. 14	Haus 03	8.000
FF Falkenberg	Hausvaterweg 16	Außenanlage 01	176.000
FF Falkenberg	Hausvaterweg 16	Haus 01	705.000
FW Hermsdorf	Heinsestr. 24	Außenanlage 01	26.000
FW Hermsdorf	Heinsestr. 24	Haus 01	2.154.000
FW Hermsdorf	Heinsestr. 24	Haus 02	758.000
FW Hermsdorf	Heinsestr. 24	Haus 03	0
FF Hellersdorf	Hellersdorfer Str. 143-147	Außenanlage 01	87.000
FF Hellersdorf	Hellersdorfer Str. 143-147	Haus 01	800.000
FF Hellersdorf	Hellersdorfer Str. 143-147	Haus 02	31.000
FF Hellersdorf	Hellersdorfer Str. 143-147	Haus 03	2.000
FW Lichtenberg	Josef-Orlopp-Str. 69	Außenanlage 01	1.117.000
FW Lichtenberg	Josef-Orlopp-Str. 69	Haus 01	4.429.000

FW = Feuerwache RW = Rettungswache FF = Freiwillige Feuerwehr	Objekt	Gebäude	Gesamt Kosten
FW Lichtenberg	Josef-Orlopp-Str. 69	Haus 02	318.000
FW Lichtenberg	Josef-Orlopp-Str. 69	Haus 03	296.000
FW Lichtenberg	Josef-Orlopp-Str. 69	Haus 04	0
FW Lichtenberg	Josef-Orlopp-Str. 69	Haus 05	0
FW Hellersdorf	Kummerower Ring 80	Außenanlage 01	55.000
FW Hellersdorf	Kummerower Ring 80	Haus 01	35.000
FF Kaulsdorf	Mädewalder Weg 21,23	Außenanlage 01	66.000
FF Kaulsdorf	Mädewalder Weg 21,23	Haus 01	439.000
FF Kaulsdorf	Mädewalder Weg 21,23	Haus 02	44.000
FF Kaulsdorf	Mädewalder Weg 21,23	Haus 03	0
FF Kaulsdorf	Mädewalder Weg 21,23	Haus 04	1.000
FF Kaulsdorf	Mädewalder Weg 21,23	Haus 05	0
FF Kaulsdorf	Mädewalder Weg 21,23	Haus 06	0
FF Kaulsdorf	Mädewalder Weg 21,23	Haus 07	1.000
FW Marzahn	Märkische Allee 181	Außenanlage 01	399.000
FW Marzahn	Märkische Allee 181	Haus 01	1.180.000
FW Marzahn	Märkische Allee 181	Haus 02	87.000
FW Marzahn	Märkische Allee 181	Haus 03	28.000
RW Rummelsburg	Nöldnerstr. 36	Außenanlage 01	0
RW Rummelsburg	Nöldnerstr. 36	Haus 01	0
FW Prenzlauer Berg	Oderberger Str. 24,25	Außenanlage 01	305.000
FW Prenzlauer Berg	Oderberger Str. 24,25	Haus 01	1.573.000
FW Prenzlauer Berg	Oderberger Str. 24,25	Haus 02	542.000
FW Prenzlauer Berg	Oderberger Str. 24,25	Haus 03	5.000
FW Prenzlauer Berg	Oderberger Str. 24,25	Haus 04	48.000
FW Weißensee	Parkstr. 38-39	Außenanlage 01	167.000
FW Weißensee	Parkstr. 38-39	Haus 01	0
FW Weißensee	Parkstr. 38-39	Haus 02	0
FW Weißensee	Parkstr. 38-39	Haus 03	0
FW Pankow	Pasewalker Str. 120	Außenanlage 01	0
FW Pankow	Pasewalker Str. 120	Haus 01	0
FF Buch	Pölnitzweg 3,5	Außenanlage 01	364.000
FF Buch	Pölnitzweg 3,5	Haus 01	997.000
FF Buch	Pölnitzweg 3,5	Haus 02	0
FF Buch	Pölnitzweg 3,5	Haus 03	0
FF Buch	Pölnitzweg 3,5	Haus 04	0
FF Buch	Pölnitzweg 3,5	Haus 05	0
FF Buch	Pölnitzweg 3,5	Haus 06	0
FF Buch	Pölnitzweg 3,5	Haus 07	0
FF Frohnau	Remstaler Str. 9	Außenanlage 01	37.000
FF Frohnau	Remstaler Str. 9	Haus 01	772.000
FF Frohnau	Remstaler Str. 9	Haus 02	69.000
FW Wittenau	Roedernallee 55	Außenanlage 01	533.000
FW Wittenau	Roedernallee 55	Haus 01	2.017.000
FW Wittenau	Roedernallee 55	Haus 02	397.000
FW Wittenau	Roedernallee 55	Haus 03	161.000
FW Wittenau	Roedernallee 55	Haus 04	0
FF Heinersdorf	Romain-Rolland-Str. 103,105,107	Außenanlage 01	183.000
FF Heinersdorf	Romain-Rolland-Str. 103,105,107	Haus 01	430.000
FF Prenzlauer Berg	Schieritzstr. 24,26	Außenanlage 01	0

FW = Feuerwache RW = Rettungswache FF = Freiwillige Feuerwehr	Objekt	Gebäude	Gesamt Kosten
FF Prenzlauer Berg	Schieritzstr. 24,26	Haus 01	12.000
FF Prenzlauer Berg	Schieritzstr. 24,26	Haus 02	91.000
FF Pankow	Stiftsweg 1a	Außenanlage 01	99.000
FF Pankow	Stiftsweg 1a	Haus 01	894.000
<b>Direktion Süd</b>			
FF Schmöckwitz	Adlergestell 786	Außenanlage 01	55.000
FF Schmöckwitz	Adlergestell 786	Haus 01	664.000
FF Rudow	Alt-Rudow 67,69	Außenanlage 01	53.000
FF Rudow	Alt-Rudow 67,69	Haus 01	1.773.000
FF Rudow	Alt-Rudow 67,69	Haus 02	20.000
FW Tempelhof	Borussiastr. 16,17	Außenanlage 01	47.000
FW Tempelhof	Borussiastr. 16,17	Haus 01	4.606.000
FW Tempelhof	Borussiastr. 16,17	Haus 02	939.000
FW Tempelhof	Borussiastr. 16,17	Haus 03	0
FW Schöneberg	Feurigstr. 58	Außenanlage 01	61.000
FW Schöneberg	Feurigstr. 58	Haus 01	7.866.000
FW Schöneberg	Feurigstr. 58	Haus 02	0
FW Schöneberg	Feurigstr. 58	Haus 03	0
FW Schöneberg	Feurigstr. 58	Haus 04	0
FF Wilhelmshagen	Frankenbergstr. 23	Außenanlage 01	86.000
FF Wilhelmshagen	Frankenbergstr. 23	Haus 01	936.000
FF Wilhelmshagen	Frankenbergstr. 23	Haus 02	3.000
FW Treptow	Groß-Berliner Damm 18	Außenanlage 01	624.000
FW Treptow	Groß-Berliner Damm 18	Haus 01	488.000
FW Treptow	Groß-Berliner Damm 18	Haus 02	135.000
FW Treptow	Groß-Berliner Damm 18	Haus 03	71.000
FW Treptow	Groß-Berliner Damm 18	Haus 04	215.000
FW Treptow	Groß-Berliner Damm 18	Haus 05	0
FF Lichtenrade	Im Domstift 22	Außenanlage 01	95.000
FF Lichtenrade	Im Domstift 22	Haus 01	1.128.000
FF Lichtenrade	Im Domstift 22	Haus 02	8.000
FW Buckow	Johannisthaler Chaussee 222	Außenanlage 01	103.000
FW Buckow	Johannisthaler Chaussee 222	Haus 01	31.000
FW Buckow	Johannisthaler Chaussee 222	Haus 02	37.000
FW Buckow	Johannisthaler Chaussee 222	Haus 03	0
FW Buckow	Johannisthaler Chaussee 222	Haus 04	0
FW Köpenick	Katzengraben 1,1a	Außenanlage 01	776.000
FW Köpenick	Katzengraben 1,1a	Haus 01	10.312.000
FW Köpenick	Katzengraben 1,1a	Haus 02	233.000
FW Neukölln	Kirchhofstr. 20	Außenanlage 01	15.000
FW Neukölln	Kirchhofstr. 20	Haus 01	7.440.000
FF Müggelheim	Krampenburger Weg 1, 3	Außenanlage 01	4.000
FF Müggelheim	Krampenburger Weg 1, 3	Haus 01	453.000
FF Müggelheim	Krampenburger Weg 1, 3	Haus 02	151.000
FF Müggelheim	Krampenburger Weg 1, 3	Haus 03	343.000
FF Friedrichshagen	Müggelseedamm 178	Außenanlage 01	0
FF Friedrichshagen	Müggelseedamm 178	Haus 01	1.630.000
FF Friedrichshagen	Müggelseedamm 178	Haus 02	316.000
FF Rahnsdorf	Mühlenweg 8	Außenanlage 01	201.000
FF Rahnsdorf	Mühlenweg 8	Haus 01	606.000

FW = Feuerwache RW = Rettungswache FF = Freiwillige Feuerwehr	Objekt	Gebäude	Gesamt Kosten
RW Mariendorf und Dienstgebäude	Rathausstr. 70,72	Außenanlage 01	394.000
RW Mariendorf und Dienstgebäude	Rathausstr. 70,72	Haus 01	4.830.000
RW Mariendorf und Dienstgebäude	Rathausstr. 70,72	Haus 02	1.022.000
RW Mariendorf und Dienstgebäude	Rathausstr. 70,72	Haus 03	324.000
RW Mariendorf und Dienstgebäude	Rathausstr. 70,72	Haus 04	35.000
RW Mariendorf und Dienstgebäude	Rathausstr. 70,72	Haus 05	15.000
RW Mariendorf und Dienstgebäude	Rathausstr. 70,72	Haus 06	0
FW Friedrichshain	Rüdersdorfer Str. 57	Außenanlage 01	0
FW Friedrichshain	Rüdersdorfer Str. 57	Haus 01	0
FF Grünau	Schlierseestr. 10	Außenanlage 01	35.000
FF Grünau	Schlierseestr. 10	Haus 01	660.000
FF Grünau	Schlierseestr. 10	Haus 02	262.000
FF Grünau	Schlierseestr. 10	Haus 03	40.000
FF Rauchfangswerder	Schmöckwitzer Damm 60	Außenanlage 01	12.000
FF Rauchfangswerder	Schmöckwitzer Damm 60	Haus 01	308.000
FF Adlershof	Selchowstr. 4	Außenanlage 01	3.000
FF Adlershof	Selchowstr. 4	Haus 01	1.403.000
FF Adlershof	Selchowstr. 4	Haus 02	63.000
FF Adlershof	Selchowstr. 4	Haus 03	14.000
FF Altglienicke	Semmelweisstr. 83-87	Außenanlage 01	42.000
FF Altglienicke	Semmelweisstr. 83-87	Haus 01	1.053.000
FF Altglienicke	Semmelweisstr. 83-87	Haus 02	46.000
FF Altglienicke	Semmelweisstr. 83-87	Haus 03	0
FF Oberschöneweide	Siemensstr. 22	Außenanlage 01	271.000
FF Oberschöneweide	Siemensstr. 22	Haus 01	1.439.000
FF Bohnsdorf	Waltersdorfer Str. 107-108	Außenanlage 01	108.000
FF Bohnsdorf	Waltersdorfer Str. 107-108	Haus 01	1.018.000
FF Bohnsdorf	Waltersdorfer Str. 107-108	Haus 02	0
FW Kreuzberg	Wiener Str. 64	Außenanlage 01	133.000
FW Kreuzberg	Wiener Str. 64	Haus 01	2.070.000
FW Marienfelde	Wilhelm-von-Siemens-Str. 15	Außenanlage 01	581.000
FW Marienfelde	Wilhelm-von-Siemens-Str. 15	Haus 01	6.073.000
FW Urban	Wilmsstr. 19,20	Außenanlage 01	112.000
FW Urban	Wilmsstr. 19,20	Haus 01	1.067.000
FW Urban	Wilmsstr. 19,20	Haus 02	331.000
<b>Direktion West</b>			
FW Zehlendorf	Charlottenburger Str. 10,12	Außenanlage 01	394.000
FW Zehlendorf	Charlottenburger Str. 10,12	Haus 01	4.813.000
FW Zehlendorf	Charlottenburger Str. 10,12	Haus 02	0
FW Zehlendorf	Charlottenburger Str. 10,12	Haus 03	0
FW Schillerpark	Edinburger Str. 7	Außenanlage 01	5.000
FW Schillerpark	Edinburger Str. 7	Haus 01	621.000
FW Schillerpark	Edinburger Str. 7	Haus 02	0
FW Schillerpark	Edinburger Str. 7	Haus 03	0

FW = Feuerwache RW = Rettungswache FF = Freiwillige Feuerwehr	Objekt	Gebäude	Gesamt Kosten
FW Wilmersdorf	Gasteiner Str. 19-20	Außenanlage 01	50.000
FW Wilmersdorf	Gasteiner Str. 19-20	Haus 01	2.066.000
FW Wilmersdorf	Gasteiner Str. 19-20	Haus 02	69.000
FF Gatow	Gatower Str. 333	Außenanlage 01	0
FF Gatow	Gatower Str. 333	Haus 01	0
FW Lichterfelde	Goethestr. 7	Außenanlage 01	118.000
FW Lichterfelde	Goethestr. 7	Haus 01	3.229.000
FW Lichterfelde	Goethestr. 7	Haus 02	34.000
FW Lichterfelde	Goethestr. 7	Haus 03	213.000
FW Spandau-Süd	Betckestr. 13 (Ecke Götelstr. 112)	Außenanlage 01	32.000
FW Spandau-Süd	Betckestr. 13 (Ecke Götelstr. 112)	Haus 01	1.310.000
FW Spandau-Süd	Betckestr. 13 (Ecke Götelstr. 112)	Haus 02	157.000
FW Spandau-Süd	Betckestr. 13 (Ecke Götelstr. 112)	Haus 03	523.000
FW Spandau-Süd	Betckestr. 13 (Ecke Götelstr. 112)	Haus 04	15.000
FF Staaken	Hackbuschstr. 65	Außenanlage 01	134.000
FF Staaken	Hackbuschstr. 65	Haus 01	746.000
FF Staaken	Hackbuschstr. 65	Haus 02	0
FW Moabit	Jagowstr. 31	Außenanlage 01	11.000
FW Moabit	Jagowstr. 31	Haus 01	2.861.000
FW Moabit	Jagowstr. 31	Haus 02	497.000
FW Moabit	Jagowstr. 31	Haus 03	193.000
FW Moabit	Jagowstr. 31	Haus 04	0
FF Kladow	Kladower Damm 367	Außenanlage 01	274.000
FF Kladow	Kladower Damm 367	Haus 01	433.000
FW Wannsee	Kronprinzessinnenweg 20	Außenanlage 01	158.000
FW Wannsee	Kronprinzessinnenweg 20	Haus 01	5.735.000
FW Wannsee	Kronprinzessinnenweg 20	Haus 02	264.000
FF Mitte	Linienstr. 128-129	Außenanlage 01	173.000
FF Mitte	Linienstr. 128-129	Haus 01	1.734.000
FF Mitte	Linienstr. 128-129	Haus 02	34.000
FW Charlottenburg-Nord	Nikolaus-Groß-Weg 2	Außenanlage 01	585.000
FW Charlottenburg-Nord	Nikolaus-Groß-Weg 2	Haus 01	4.404.000
FW Charlottenburg-Nord	Nikolaus-Groß-Weg 2	Haus 02	5.440.000
FW Charlottenburg-Nord	Nikolaus-Groß-Weg 2	Haus 03	8.292.000
FW Charlottenburg-Nord	Nikolaus-Groß-Weg 2	Haus 04	2.120.000
FW Charlottenburg-Nord	Nikolaus-Groß-Weg 2	Haus 05	1.373.000
FW Charlottenburg-Nord	Nikolaus-Groß-Weg 2	Haus 06	0
FW Charlottenburg-Nord	Nikolaus-Groß-Weg 2	Haus 07	0
FW Charlottenburg-Nord	Nikolaus-Groß-Weg 2	Haus 08	995.000
FW Charlottenburg-Nord	Nikolaus-Groß-Weg 2	Haus 09	73.000
FW Charlottenburg-Nord	Nikolaus-Groß-Weg 2	Haus 10	0
FW Charlottenburg-Nord	Nikolaus-Groß-Weg 2	Haus 11	0
RW Siemensstadt	Paulsternstr. 34	Außenanlage 01	8.000
RW Siemensstadt	Paulsternstr. 34	Haus 01	34.000
FW Ranke	Rankestr. 10 - 12	Außenanlage 01	590.000
FW Ranke	Rankestr. 10 - 12	Haus 01	7.110.000
FW Ranke	Rankestr. 10 - 12	Haus 02	512.000
FW Wedding	Reinickendorfer Str. 15a-15c	Außenanlage 01	574.000
FW Wedding	Reinickendorfer Str. 15a-15c	Haus 01	866.000
FW Wedding	Reinickendorfer Str. 15a-15c	Haus 02	66.000

FW = Feuerwache RW = Rettungswache FF = Freiwillige Feuerwehr	Objekt	Gebäude	Gesamt Kosten
FW Wedding	Reinickendorfer Str. 15a-15c	Haus 03	0
FW Suarez	Suarezstr. 9-10	Außenanlage 01	35.000
FW Suarez	Suarezstr. 9-10	Haus 01	657.000
FW Suarez	Suarezstr. 9-10	Haus 02	52.000
FW Suarez	Suarezstr. 9-10	Haus 03	80.000
FW Steglitz	Süddendstr. 18a	Außenanlage 01	6.000
FW Steglitz	Süddendstr. 18a	Haus 01	1.851.000
FW Steglitz	Süddendstr. 18a	Haus 02	355.000
FW Spandau-Nord	Triftstr. 8	Außenanlage 01	98.000
FW Spandau-Nord	Triftstr. 8	Haus 01	446.000
FW Spandau-Nord	Triftstr. 8	Haus 02	39.000
FW Lehrrettungswache-Mitte	Voltairestr. 2	Außenanlage 01	0
FW Lehrrettungswache-Mitte	Voltairestr. 2	Haus 01	0
FW Lehrrettungswache-Mitte	Voltairestr. 2	Haus 02	237.000
FW Lehrrettungswache-Mitte	Voltairestr. 2	Haus 03	0
FW Lehrrettungswache-Mitte	Voltairestr. 2	Haus 04	0
			<u>167.799.000,-</u>

Besteht bei einer Liegenschaft /einem Gebäude kein Sanierungsstau, so ist dies in Spalte 4 mit einer „0“ ausgewiesen.

2. Bei wie vielen Standorten sind einzelne Räume oder Etagen aufgrund von Schäden nur eingeschränkt nutzbar oder gänzlich gesperrt? (Aufstellung nach Standort, Schadensart und räumlichem Umfang (Räume oder Etage) erbeten.)

Zu 2.:

Zurzeit werden bei der WISAG, die als Dienstleister für die Berliner Immobilienmanagement GmbH (BIM) agiert, nach Auftragserteilung durch die BIM alle Schadensmeldungen, die in der Leitstelle der WISAG eingegangen sind, statistisch ausgewertet und für die Berliner Immobilienmanagement GmbH zusammengestellt. Aktuell ist dem Senat von Berlin folgende Nutzungssperrung bekannt:

Standort	Haus/Raum /Etage	Zustand
FW Hermsdorf	Remise (nicht betriebsnotwendig)	Einsturzgefährdet, gesperrt seit 2006

3. Bei wie vielen Standorten sind Fälle von Undichtigkeiten an Dach oder Fenstern für das Eindringen von Nässe oder steter Zugluft verantwortlich? (Aufstellung nach Feuerwachen, Rettungswachen und Freiwilligen Feuerwehren in den einzelnen Direktionen erbeten.)

Zu 3.:

In der nachfolgenden Tabelle sind die dem Senat bekannten Undichtigkeiten an Fenstern und Dächern aufgelistet.

Direktion	FW / RW / FF	Zustand
Süd	FW Schöneberg	Undichtes Dach- z.Z. in Reparatur
Süd	FW Schöneberg	Undichte Fenster im gesamten Gebäude. Alle Fenster dürfen nur in Zusammenarbeit

		mit dem Denkmalschutz erneuert werden.
Süd	FW Urban	Undichte Fenster im gesamten Gebäude
Süd	FW Neuköln	Undichte Fenster in den Dachgauben
Süd	FF Rudow	Undichte Fenster im gesamten Gebäude
Süd	FF Oberschöneweide	Undichte Fenster im gesamten Gebäude
Süd	FF Friedrichshagen	Undichte Fenster in Teilen vom Gebäude
West	FW Charlottenburg Nord, Haus 3	undichtes Dach- z.Z. in Reparatur Dach ist ein Sanierungsfall, Fläche ca. 5.000 Quadratmeter
West	FW Moabit	Undichte Fenster im Gebäude, 1 Kopfseite

4. Bei wie vielen Standorten wurde Schimmelbefall gemeldet? (Aufstellung nach Feuerwachen, Rettungswachen und Freiwilligen Feuerwehren in den einzelnen Direktionen erbeten.)

Zu 4.:

Sollten in den Duschanlagen aufgrund mangelnder Lüftung tatsächlich Ansätze von Schimmel entstehen, werden diese im Rahmen der baulichen Unterhaltung durch die Berliner Immobilienmanagement GmbH sofort behoben. In der nachfolgenden Tabelle sind die aktuell laufenden baulichen Unterhaltungen aufgeführt:

Direktion	FW / RW / FF	Zustand
Süd	FW Treptow	Fugen in der Dusche in der Bearbeitung
Süd	FW Urban	Fugen in der Dusche in der Bearbeitung
West	FW Wedding	Fugen in der Dusche in der Bearbeitung
West	FW Wannsee	Fugen in der Dusche in der Bearbeitung
West	FW Schillerpark	Fugen in der Dusche in der Bearbeitung
West	FW Zehlendorf	Fugen in der Dusche in der Bearbeitung
West	FW Moabit	Fugen in der Dusche in der Bearbeitung
Nord	FW Wittenau	Fugen in der Dusche in der Bearbeitung
Nord	FW Hermsdorf	Fugen in der Dusche in der Bearbeitung

5. Wie lange dauert es durchschnittlich, ehe eine Reparatur gemeldeter Schäden eines Standortes erfolgt?

Zu 5.:

Reparaturen und Instandsetzungen dauern von der Meldung bis zur Fertigmeldung durch den Auftragnehmer im Mittel 16 Tage (Zählung inklusive Samstag und Sonntag).

Berlin, den 30. Januar 2018

In Vertretung

Torsten Akmann  
Senatsverwaltung für Inneres und Sport