

## 17. Wahlperiode

### Schriftliche Anfrage

#### des Abgeordneten Benedikt Lux (GRÜNE)

vom 22. Oktober 2015 (Eingang beim Abgeordnetenhaus am 22. Oktober 2015) und **Antwort**

#### Gefahr für Leib und Leben in den Gebäuden der Berliner Feuerwehr

Im Namen des Senats von Berlin beantworte ich Ihre Schriftliche Anfrage wie folgt:

1. In wie vielen Gebäuden oder Gebäudeteilen von Immobilien der Berliner Feuerwehr besteht aktuell Gefahr für Leib und Leben oder Sachwerte? (vgl. Drs. 17/15933, Frage 2).

2. Welcher Art sind die Gefahren in den unter 1. abgefragten Gebäuden bzw. Gebäudeteilen jeweils?

4. Inwiefern sind seit der Beantwortung der Drs. 17/15933 neue Gebäude oder Gebäudeteile mit Gefährdung für Leib und Leben oder Sachwerte hinzugekommen? Für welche der in der Drucksache genannten Gebäude oder Gebäudeteile wurde die Gefahr mittlerweile beseitigt?\*

5. Inwiefern und wann wurden die unter 1. abgefragten Gebäude oder Gebäudeteile jeweils gesperrt oder in ihrer Nutzbarkeit eingeschränkt?

9. Bis wann werden in den jeweiligen Gebäuden die Gefahr für Leib und Leben bzw. Sachwerte beseitigt sein?

Zu 1., 2., 4., 5. und 9.: Die BIM Berliner Immobilienmanagement GmbH (BIM GmbH) als Geschäftsführerin des Sondervermögen Immobilien des Landes Berlin (SILB) hat mitgeteilt, dass derzeit in 63 von der Berliner Feuerwehr genutzten Gebäuden des SILB unmittelbare Maßnahmen zur Sicherung bzw. Sanierung (sog. Priorität 1) erforderlich sind (siehe Anlage).

Baurechtlich betrachtet sind die Objekte regelmäßig in einem ordnungsgemäßen Zustand.

Die Priorisierung der Mängelbeseitigungen gemäß des im SILB vorliegenden Gebäudeskans beschreibt die Dringlichkeit für die Planung und Ausführung von Maßnahmen zur Verbesserung des IST-Zustandes. Für die im Rahmen des Gebäudeskans ermittelten Mängel der Priorität 1 gilt, dass der IST-Zustand eines Bauteils oder eines Baelementes unmittelbare Maßnahmen zur Sicherung bzw. Sanierung erfordert.

Diese sind zur Sicherung oder zur Herstellung des SOLL-Zustandes zu prüfen, umzusetzen, bzw. ist zu gewährleisten, dass regelmäßig weitere Prüfungen zu einer möglichen Verschlechterung des Zustandes vorgenommen werden.

Seit der Beantwortung der Drucksache 17/15 933 sind keine Gebäude oder Gebäudeteile mit der Priorität 1 hinzugekommen. Eine Beseitigung bzw. Abbau der Mängel der Priorität 1 erfolgte für folgende Objekte:

Borussiastraße 16, 17 – Haus 1 und 2  
Ferdinand-Schultze-Straße 128, 130, 132 – Haus 1  
Groß-Berliner-Damm 18 – Haus 1  
Hellersdorfer Straße 143-147 – Haus 1  
Kirchhofstraße 20 – Haus 1  
Mädewalder Weg 21, 23 – Haus 1  
Müggelseedamm 178 – Haus 1  
Rankestraße 10-12 – Haus 1  
Rathausstraße 70, 72 – Haus 1  
Waltersdorfer Straße 107-108 – Haus 1  
Adlergestell 782 – Haus 1  
Edinburger Straße 7 – Haus 1  
Im Domstift 22 – Haus 1  
Kladower Damm 367 – Haus 1  
Mühlenweg 8 – Haus 1  
Südenstraße 18a – Haus 1  
Wendenschloßstraße 348 – Haus 1 und 2  
Wilhelm-von-Siemens-Straße 15 – Haus 1.

Sperrungen von Gebäuden oder Gebäudeteilen sind der BIM GmbH derzeit nicht bekannt.

Der im SILB bestehende Sanierungsstau wird im Rahmen der dem Sondervermögen zur Verfügung stehenden Mittel kontinuierlich abgebaut. Zu berücksichtigen ist, dass die Gebäude einer ständigen Entwicklung unterliegen, so dass es regelmäßig zu Kostenveränderungen in den jeweiligen Prioritäten kommen kann. Ferner können z. B. nutzungsbedingte Änderungen sowie Veränderungen der gesetzlichen Vorgaben zu Kostensteigerungen führen.

3. In welchen Gebäuden oder Gebäudeteilen der Berliner Polizei besteht Verdacht auf gesundheitsgefährdende künstliche Mineralfasern insb. Asbest?

Zu 3.: Asbest wurde bis ca. Ende der 80er Jahre häufig verbaut und ist in erster Linie gesundheitsgefährdend, wenn die asbesthaltigen Flächen beschädigt sind und sich Asbestfasern lösen können. Grundsätzlich werden bei anstehenden Gebäudesanierungen im SILB bei komplexeren Sanierungsmaßnahmen im Vorgriff Schadstoffgutachten erstellt und bei kleineren Baumaßnahmen Prüfungen durch beauftragte Fachplaner vorgenommen.

Nach bisherigem Kenntnisstand der BIM GmbH sind Schadstoffbelastungen (u. a. Künstliche Mineralfasern - KMF oder Asbest<sup>1</sup>) für folgende SILB-Immobilien (Gebäude- oder Gebäudeteile / Bauteile) bekannt:

Alt-Rudow 67, 69  
 Blenheimstr. 65, 67  
 Borussiastr. 16, 17  
 Dönhoffstr. 31  
 Dorfstr. 4  
 Edinburger Str. 7  
 Ferdinand-Schultze-Str. 128, 130, 132  
 Feurigstr. 58  
 Friederikestr. 19  
 Gasteiner Str. 19-20  
 Goethestr. 7  
 Groß-Berliner Damm 18  
 Hausvaterweg 16  
 Hellersdorfer Straße 143-147  
 Johannisthaler Chaussee 222  
 Josef-Orlopp-Str. 69  
 Linienstr. 128-129  
 Nikolaus-Groß-Weg 2  
 Oderberger Str. 24, 25  
 Rankestr. 10-12  
 Rathausstr. 70, 72  
 Remstaler Str. 9  
 Romain-Rolland-Str. 103, 105, 107  
 Ruppiner Chaussee 240, 268  
 Stiftsweg 1a  
 Triftstr. 8,9  
 Wilhelm-von-Siemens-Str. 15.

6. Wie wurden jeweils die Öffentlichkeit und die potentiellen NutzerInnen der Gebäude oder Gebäudeteile auf die bestehenden Gefahren hingewiesen?

Zu 6.: Sofern Informationen zu unmittelbaren Gefahrstellen vorliegen, erfolgt grundsätzlich eine direkte Meldung an die Nutzenden / Mietenden.

7. Welche anderen Maßnahmen wurden jeweils wann ergriffen, um eine Gefährdung von Leib und Leben von Menschen auszuschließen?

Zu 7.: Im Rahmen der Betreiberverantwortung werden die Immobilien regelmäßigen Kontrollen unterzogen. Bei der Feststellung von Gefahrenstellen durch den Erfüllungsgehilfen oder die Nutzenden werden diese im Rahmen der Verkehrssicherung unverzüglich gesichert bzw. beseitigt.

8. Seit wann ist dem Senat jeweils für die einzelnen Gebäude oder Gebäudeteile eine Gefährdung von Leib und Leben bzw. Sachwerten bekannt? Wie wurde diese Gefährdung festgestellt? (z.B.: Gutachten, Meldung von Angestellten, etc.)

Zu 8.: Mit dem Gebäudescan im SILB wurde ab 2007 systematisch die Aufnahme des Zustandes von Bauteilen und Bauelementen einschließlich des Zustandes von technischen Anlagen durchgeführt und in den Folgejahren erweitert, ergänzt und aktualisiert.

Über den so ermittelten Sanierungsstau im SILB wird regelmäßig in verschiedenen Gremien berichtet, aktuell mit Vorlage der Senatsverwaltung für Finanzen an den Hauptausschuss des Abgeordnetenhauses von Berlin vom 20.10.2015 (Rote Nummer 2419).

Die BIM GmbH ist als Geschäftsführerin des Sondervermögens Immobilien des Landes Berlin (SILB) bemüht, den bestehenden Sanierungsstau in den Liegenschaften abzubauen.

Berlin, den 04. November 2015

In Vertretung

Dr. Margaretha Sudhof  
 Senatsverwaltung für Finanzen

(Eingang beim Abgeordnetenhaus am 10. Nov. 2015)

<sup>1</sup> **Künstliche Mineralfasern** (Abkürzung: KMF) sind **amorphe** silikatische Fasern und werden unterteilt in Mineralwollfasern (Glas-, Stein-, Schlackenwolle), textile Glasfasern, Keramikfasern und Fasern für Spezialzwecke (Glas-Mikrofasern). Quelle: <http://www.enius.de/schadstoffe/kmf.html>; **Asbest** ist eine Sammelbezeichnung für verschiedene **natürlich** vorkommende, faserförmige **Silikat-Mineralen**. Quelle: <https://de.wikipedia.org/wiki/Asbest>

<b>Liegenschaft</b>	<b>Haus</b>	<b>Bezirk</b>	<b>Priorität 1 Angaben in €</b>
Alt-Biesdorf 58	Haus 02	Marzahn-Hellersdorf	23.148
Borussiastr. 16,17	Haus 01	Tempelhof-Schöneberg	705.559
Borussiastr. 16,17	Haus 02	Tempelhof-Schöneberg	25.131
Charlottenburger Str. 10,12	Haus 01	Steglitz-Zehlendorf	1.592.924
Ferdinand-Schultze-Str. 128,130,132	Haus 01	Lichtenberg	57.471
Feurigstr. 58	Haus 01	Tempelhof-Schöneberg	1.978.325
Gasteiner Str. 19-20	Haus 01	Charlottenburg-Wilmersdorf	12.879
Gravensteinstr. 9, 4-18	Haus 01	Pankow	17.361
Groß-Berliner Damm 18	Haus 01	Treptow-Köpenick	1.029.361
Hausvaterweg 16	Haus 01	Lichtenberg	12.731
Heinsestr. 24	Haus 01	Reinickendorf	39.352
Heinsestr. 24	Haus 02	Reinickendorf	727.287
Hellersdorfer Str. 143-147	Haus 01	Marzahn-Hellersdorf	1.515
Katzengraben 1,1a	Haus 01	Treptow-Köpenick	1.655.239
Kirchhofstr. 20	Haus 01	Neukölln	985.978
Krampenburger Weg 1,3	Haus 01	Treptow-Köpenick	40.910
Mädewalder Weg 21,23	Haus 01	Marzahn-Hellersdorf	1.515
Märkische Allee 181	Haus 01	Marzahn-Hellersdorf	16.204
Müggelseedamm 178	Haus 01	Treptow-Köpenick	97.582
Nikolaus-Groß-Weg 2	Haus 01	Charlottenburg-Wilmersdorf	295.839
Nikolaus-Groß-Weg 2	Haus 02	Charlottenburg-Wilmersdorf	638.582
Nikolaus-Groß-Weg 2	Haus 03	Charlottenburg-Wilmersdorf	606.108
Nikolaus-Groß-Weg 2	Haus 04	Charlottenburg-Wilmersdorf	10.303
Nikolaus-Groß-Weg 2	Haus 05	Charlottenburg-Wilmersdorf	3.030
Nikolaus-Groß-Weg 2	Haus 08	Charlottenburg-Wilmersdorf	288.642
Rankestr. 10-12	Haus 01	Charlottenburg-Wilmersdorf	2.518.534
Rankestr. 10-12	Haus 02	Charlottenburg-Wilmersdorf	84.047
Rathausstr. 70,72	Haus 01	Tempelhof-Schöneberg	414.781
Roedernallee 55	Haus 01	Reinickendorf	45.139
Roedernallee 55	Haus 03	Reinickendorf	19.676
Johannisthaler Chaussee 222	Haus 01	Neukölln	303
Selchowstr. 4	Haus 01	Treptow-Köpenick	7.576
Waltersdorfer Str. 107-108	Haus 01	Treptow-Köpenick	33.761
Adlergestell 782	Haus 01	Treptow-Köpenick	70.759
Alt-Rudow 67,69	Haus 01	Neukölln	211.519
Wiener Str. 64	Haus 01	Friedrichshain-Kreuzberg	64.425
Dönhoffstr. 31	Haus 01	Lichtenberg	25.463
Edinburger Str. 7	Haus 01	Mitte	39.129
Frankenbergstr. 23	Haus 01	Treptow-Köpenick	7.576
Friederikestr. 19	Haus 01	Reinickendorf	20.833
Goethestr. 7	Haus 01	Steglitz-Zehlendorf	255.459
Goethestr. 7	Haus 02	Steglitz-Zehlendorf	909
Im Domstift 22	Haus 01	Tempelhof-Schöneberg	180.231
Jagowstr. 31	Haus 01	Mitte	13.889
Josef-Orlopp-Str. 69	Haus 01	Lichtenberg	1.077.766
Kladower Damm 367	Haus 01	Spandau	1.515
Kronprinzessinnenweg 20	Haus 01	Steglitz-Zehlendorf	750.317
Mühlenweg 8	Haus 01	Treptow-Köpenick	21.991
Remstaler Str. 9	Haus 01	Reinickendorf	181.713

<b>Liegenschaft</b>	<b>Haus</b>	<b>Bezirk</b>	<b>Priorität 1 Angaben in €</b>
Schlierseestr. 10	Haus 01	Treptow-Köpenick	32.239
Schlierseestr. 10	Haus 02	Treptow-Köpenick	3.030
Semmelweisstr. 83-87	Haus 01	Treptow-Köpenick	12.121
Siemensstr. 22	Haus 01	Treptow-Köpenick	96.087
Suarezstr. 9-10	Haus 01	Charlottenburg-Wilmersdorf	51.213
Suarezstr. 9-10	Haus 02	Charlottenburg-Wilmersdorf	7.576
Südenstr. 18a	Haus 01	Steglitz-Zehlendorf	395.008
Südenstr. 18a	Haus 02	Steglitz-Zehlendorf	1.515
Triftstr. 8	Haus 01	Spandau	335.348
Wendenschloßstr. 348 / Werft Bootshaus	Haus 01	Treptow-Köpenick	53.890
Wendenschloßstr. 348 / Werft Bootshaus	Haus 02	Treptow-Köpenick	65.610
Wilhelm-von-Siemens-Str. 15	Haus 01	Tempelhof-Schöneberg	679.861
Wilmsstr. 19,20	Haus 02	Friedrichshain-Kreuzberg	30.061
Alt-Heiligensee 68	Haus 01	Reinickendorf	150.463